

20	16/06/2016	BE 0419.654.662	18	EUR		
NAT.	Date du dépôt	N°	P.	D.	16178.00481	A 1.1

COMPTES ANNUELS EN EUROS

Dénomination: **Jean Crab & ses Fils**

Forme juridique: Société anonyme

Adresse: Chaussée de Charleroi N°: 216 Boîte:

Code postal: 1060 Commune: Saint-Gilles

Pays: Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de Commerce de: Bruxelles, francophone

Adresse Internet:

Numéro d'entreprise BE 0419.654.662

Date du dépôt de l'acte constitutif ou du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts. 12-07-1979

Comptes annuels approuvés par l'assemblée générale du 14-06-2016

et relatifs à l'exercice couvrant la période du 01-01-2015 au 31-12-2015

Exercice précédent du 01-01-2014 au 31-12-2014

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Documents joints aux présents comptes annuels:

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet:

A 5.2.2, A 5.5, A 5.7, A 5.8, A 5.9, A 8, A 9

LISTE COMPLETE avec nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de l'entreprise des ADMINISTRATEURS, GERANTS ET COMMISSAIRES

DE MONTJOYE Veronique

Avenue des Bécasses 16
1640 Rhode-Saint-Genèse
BELGIQUE

Début de mandat: 11-06-2013 Fin de mandat: 13-06-2016 Administrateur

BRECKPOT Gaël

Avenue de la Petite Espinette 11
1180 Uccle
BELGIQUE

Début de mandat: 11-06-2013 Fin de mandat: 13-06-2016 Administrateur

BRECKPOT François-Xavier

Drève Marguerite 38
1410 Waterloo

BELGIQUE

Début de mandat: 10-06-2014

Fin de mandat: 09-06-2020

Administrateur

COGELS Christophe

Struikenlaan 12

1640 Rhode-Saint-Genèse

BELGIQUE

Début de mandat: 12-12-2014

Fin de mandat: 09-06-2020

Administrateur

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application des articles 34 et 37 de la loi du 22 avril 1999 relative aux professions comptables et fiscales.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable externe, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de l'entreprise*,
- B. L'établissement des comptes annuels*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des comptables agréés ou par des comptables-fiscalistes agréés, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque comptable agréé ou comptable-fiscaliste agréé et son numéro de membre auprès de l'Institut Professionnel des Comptables et Fiscalistes agréés ainsi que la nature de sa mission.

* Mention facultative.

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
ACTIFS IMMOBILISÉS		20/28	<u>4.555.239</u>	<u>4.576.386</u>
Frais d'établissement		20		
Immobilisations incorporelles	5.1.1	21	36.000	48.000
Immobilisations corporelles	5.1.2	22/27	33.277	42.424
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23	13.244	18.073
Mobilier et matériel roulant		24	17.141	22.194
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26	2.892	2.157
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	5.1.3/5.2.1	28	4.485.962	4.485.962
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	<u>854.134</u>	<u>997.161</u>
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	129.445	371.386
Créances commerciales		40	67.119	96.223
Autres créances		41	62.326	275.163
Placements de trésorerie	5.2.1	50/53	306.125	26.063
Valeurs disponibles		54/58	406.258	583.809
Comptes de régularisation		490/1	12.306	15.903
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	5.409.373	5.573.547

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES		10/15	<u>2.621.838</u>	<u>2.350.006</u>
Capital	5.3	10	275.000	275.000
Capital souscrit		100	275.000	275.000
Capital non appelé		101		
Primes d'émission		11		
Plus-values de réévaluation		12	2.214.783	2.214.783
Réserves		13	27.500	27.500
Réserve légale		130	27.500	27.500
Réserves indisponibles		131		
Pour actions propres		1310		
Autres		1311		
Réserves immunisées		132		
Réserves disponibles		133		
Bénéfice (Perte) reporté(e)		14	104.555	-167.277
Subsides en capital		15		
Avance aux associés sur répartition de l'actif net		19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16	<u>9.916</u>	<u>9.916</u>
Provisions pour risques et charges	5.4	160/5	9.916	9.916
Impôts différés		168		
DETTES		17/49	<u>2.777.619</u>	<u>3.213.625</u>
Dettes à plus d'un an	5.5	17		
Dettes financières		170/4		
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et assimilées		172/3		
Autres emprunts		174/0		
Dettes commerciales		175		
Acomptes reçus sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus	5.5	42/48	2.768.807	3.210.892
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42		
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	2.507.288	2.653.405
Fournisseurs		440/4	2.507.288	2.653.405
Effets à payer		441		
Acomptes reçus sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	139.781	206.124
Impôts		450/3		68.507
Rémunérations et charges sociales		454/9	139.781	137.617
Autres dettes		47/48	121.738	351.363
Comptes de régularisation		492/3	8.812	2.733
TOTAL DU PASSIF		10/49	5.409.373	5.573.547

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation				
Marge brute d'exploitation (+)/(-)		9900	1.672.286	1.893.575
Chiffre d'affaires		70		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61		
Rémunérations, charges sociales et pensions (+)/(-)	5.6	62	1.223.009	1.424.073
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	35.107	45.548
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises) (+)/(-)		631/4	-26.056	-16.304
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises) (+)/(-)		635/7		
Autres charges d'exploitation		640/8	26.965	33.088
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration (-)		649		
Bénéfice (Perte) d'exploitation (+)/(-)		9901	413.261	407.170
Produits financiers	5.6	75		56.428
Charges financières	5.6	65	6.483	20.907
Bénéfice (Perte) courant(e) avant impôts (+)/(-)		9902	406.778	442.691
Produits exceptionnels		76	27.501	26.192
Charges exceptionnelles		66	535	60
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts (+)/(-)		9903	433.744	468.823
Prélèvements sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat (+)/(-)		67/77	161.912	150.587
Bénéfice (Perte) de l'exercice (+)/(-)		9904	271.832	318.236
Prélèvements sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter (+)/(-)		9905	271.832	318.236

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

		Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-)	9906	104.555	-167.277
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	271.832	318.236
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-)	14P	-167.277	-485.513
Prélèvements sur les capitaux propres		791/2		
Affectations aux capitaux propres		691/2		
au capital et aux primes d'émission		691		
à la réserve légale		6920		
aux autres réserves		6921		
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-)	14	104.555	-167.277
Intervention d'associés dans la perte		794		
Bénéfice à distribuer		694/6		
Rémunération du capital		694		
Administrateurs ou gérants		695		
Autres allocataires		696		

**ANNEXE
ETAT DES IMMOBILISATIONS**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8059P	XXXXXXXXXX	130.276
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8029		
Cessions et désaffectations	8039		
Transferts d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8049		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8059	130.276	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8129P	XXXXXXXXXX	82.276
Mutations de l'exercice			
Actés	8079	12.000	
Repris	8089		
Acquis de tiers	8099		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8109		
Transférés d'une rubrique à une autre (+)/(-)	8119		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8129	94.276	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	21	36.000	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199P	XXXXXXXXXX	171.689
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8169	14.459	
Cessions et désaffectations	8179	749	
Transferts d'une rubrique à une autre	8189		
	(+)/(-)		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199	185.399	
Plus-values au terme de l'exercice	8259P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8219		
Acquises de tiers	8229		
Annulées	8239		
Transférées d'une rubrique à une autre	8249		
	(+)/(-)		
Plus-values au terme de l'exercice	8259		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329P	XXXXXXXXXX	129.265
Mutations de l'exercice			
Actés	8279	23.107	
Repris	8289		
Acquis de tiers	8299		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8309	250	
Transférés d'une rubrique à une autre	8319		
	(+)/(-)		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329	152.122	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	22/27	33.277	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395P	XXXXXXXXXX	2.271.179
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8365		
Cessions et retraits	8375		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8385		
Autres mutations	(+)/(-) 8386		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395	2.271.179	
Plus-values au terme de l'exercice	8455P	XXXXXXXXXX	2.214.783
Mutations de l'exercice			
Actées	8415		
Acquises de tiers	8425		
Annulées	8435		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8445		
Plus-values au terme de l'exercice	8455	2.214.783	
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8475		
Reprises	8485		
Acquises de tiers	8495		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8505		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8515		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice	(+)/(-) 8545		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	28	<u>4.485.962</u>	

INFORMATION RELATIVE AUX PARTICIPATIONS

PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles l'entreprise détient une participation (comprise dans la rubrique 28 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles l'entreprise détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 28 et 50/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital souscrit.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles			
	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
	Nombre	%	%			(+ ou -) (en unités)	
SA SOCIÉTÉ NOUVELLE JEAN CRAB ET SES FILS BE 0421.941.585 Société anonyme Chaussée de Charleroi 214 1060 Saint-Gilles BELGIQUE Actions nominatives	431	99,5	0	31-12-2014	EUR	247.001	21.379
SA SOCIÉTÉ NOUVELLE IMMOBILIÈRE JEAN CRAB ET SES FILS BE 0457.086.962 Société anonyme Chaussée de Charleroi 214 1060 Saint-Gilles BELGIQUE Actions nominatives	1.340	99,8	0	31-12-2014	EUR	554.159	24.321
SA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AMÉRICAINNE BE 0457.087.457 Société anonyme Chaussée de Charleroi 214 1060 Saint-Gilles BELGIQUE Actions nominatives	2.686	99,8	0	31-12-2014	EUR	141.073	15.083
SPRL SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE ESPINETTE BE 0457.087.655 Société privée à responsabilité limitée Chaussée de Charleroi 214 1060 Saint-Gilles BELGIQUE Actions nominatives	33.575	99,8	0	31-12-2014	EUR	800.926	-1.929
SA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE LOUISE BE 0457.087.259 Société anonyme Chaussée de Charleroi 214 1060 Saint-Gilles				31-12-2014	EUR	111.123	-13.898

N°	BE 0419.654.662	A 5.2.1
----	-----------------	---------

BELGIQUE Actions nominatives	4.029	99,8	0				
SA IMMOBILIÈRE J.J. BE 0457.087.853 Société anonyme Chaussée de Charleroi 214 1060 Saint-Gilles BELGIQUE Actions nominatives	2.686	99,8	0	31-12-2014	EUR	56.880	1.268

ETAT DU CAPITAL ET STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT

ETAT DU CAPITAL

Capital social

Capital souscrit au terme de l'exercice
Capital souscrit au terme de l'exercice

Codes	Exercice	Exercice précédent
100P 100	XXXXXXXXXX 275.000	275.000

Modifications au cours de l'exercice

Représentation du capital
Catégories d'actions
Actions nominatives S D V N

Codes	Montants	Nombre d'actions
	275.000	11.000

Capital non libéré

Capital non appelé
Capital appelé, non versé
Actionnaires redevables de libération

Codes	Montant non appelé	Montant appelé non versé
101 8712	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

Actions propres

Détenues par la société elle-même
Montant du capital détenu
Nombre d'actions correspondantes
Détenues par ses filiales
Montant du capital détenu
Nombre d'actions correspondantes

Engagement d'émission d'actions

Suite à l'exercice de droits de conversion
Montant des emprunts convertibles en cours
Montant du capital à souscrire
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre
Suite à l'exercice de droits de souscription
Nombre de droits de souscription en circulation
Montant du capital à souscrire
Nombre maximum correspondant d'actions à émettre

Capital autorisé non souscrit

Codes	Exercice
8721 8722	
8731 8732	
8740 8741 8742	
8745 8746 8747	
8751	

Parts non représentatives du capital

Répartition
Nombre de parts
Nombre de voix qui y sont attachées
Ventilation par actionnaire
Nombre de parts détenues par la société elle-même
Nombre de parts détenues par les filiales

Codes	Exercice
8761 8762	
8771 8781	

STRUCTURE DE L'ACTIONNARIAT DE L'ENTREPRISE À LA DATE DE CLÔTURE DE SES COMPTES, TELLE QU'ELLE RÉSULTE DES DÉCLARATIONS REÇUES PAR L'ENTREPRISE

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

VENTILATION DE LA RUBRIQUE 160/5 DU PASSIF SI CELLE-CI REPRÉSENTE UN MONTANT IMPORTANT

Responsabilité civile Jean Crab

Exercice
9.915

RÉSULTATS**PERSONNEL ET FRAIS DE PERSONNEL****Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel**

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Nombre total à la date de clôture	9086	22	21
Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein	9087	21,6	20,8
Nombre d'heures effectivement prestées	9088	33.513	34.700

Frais de personnel

Rémunérations et avantages sociaux directs	620	902.818	1.033.597
Cotisations patronales d'assurances sociales	621	246.125	279.693
Primes patronales pour assurances extralégales	622		5.387
Autres frais de personnel	623	74.066	65.987
Pensions de retraite et de survie	624		39.409

RÉSULTATS FINANCIERS**Subsides accordés par les pouvoirs publics et imputés au compte de résultats**

Subsides en capital	9125		
Subsides en intérêts	9126		

Intérêts intercalaires portés à l'actif

6503

Montant de l'escompte à charge de l'entreprise sur la négociation de créances

653

Montant par solde des provisions à caractère financier constituées (utilisées ou reprises) (+)/(-)

656

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend l'entreprise:

307

Travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

Au cours de l'exercice et de l'exercice précédent

	Codes	1. Temps plein <i>(exercice)</i>	2. Temps partiel <i>(exercice)</i>	3. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) <i>(exercice)</i>		3P. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) <i>(exercice précédent)</i>
Nombre moyen de travailleurs	100	20,4	1,6	21,6 ETP		20,8 ETP
Nombre d'heures effectivement prestées	101	31.600	1.913	33.513 T		34.700 T
Frais de personnel	102	1.156.119	66.890	1.223.009 T		1.384.664 T

A la date de clôture de l'exercice

Nombre de travailleurs

Par type de contrat de travail

Contrat à durée indéterminée

Contrat à durée déterminée

Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini

Contrat de remplacement

Par sexe et niveau d'études

Hommes

de niveau primaire

de niveau secondaire

de niveau supérieur non universitaire

de niveau universitaire

Femmes

de niveau primaire

de niveau secondaire

de niveau supérieur non universitaire

de niveau universitaire

Par catégorie professionnelle

Personnel de direction

Employés

Ouvriers

Autres

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
105	20	2	21,4
110	20	2	21,4
111			
112			
113			
120	9		9
1200			
1201	8		8
1202	1		1
1203			
121	11	2	12,4
1210			
1211	9	2	10,4
1212	1		1
1213	1		1
130			
134	20	2	21,4
132			
133			

Tableau des mouvements du personnel au cours de l'exercice

	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
Entrées Nombre de travailleurs pour lesquels l'entreprise a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice	205	3		3
Sorties Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice	305	2		2

Renseignements sur les formations pour les travailleurs au cours de l'exercice

	Codes	Hommes	Codes	Femmes
Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5801		5811	
Nombre d'heures de formation suivies	5802		5812	
Coût net pour l'entreprise	5803		5813	
dont coût brut directement lié aux formations	58031		58131	
dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs	58032		58132	
dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)	58033		58133	
Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5821		5831	
Nombre d'heures de formation suivies	5822		5832	
Coût net pour l'entreprise	5823		5833	
Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur				
Nombre de travailleurs concernés	5841		5851	
Nombre d'heures de formation suivies	5842		5852	
Coût net pour l'entreprise	5843		5853	

RÈGLES D'ÉVALUATION

Résumé des Règles d'évaluation

I. Principes généraux

Les règles d'évaluation sont établies conformément à l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du Code des Sociétés. Les règles d'évaluation n'ont pas été modifiées dans leur énoncé ou leur application par rapport à l'exercice précédent. Le compte de résultats a été influencé de façon importante par des charges imputables à un exercice antérieur.

II. Règles d'évaluation

Frais de restructuration:

Au cours de l'exercice, des frais de restructuration ont/n'ont pas été portés à l'actif; dans l'affirmative, cette inscription à l'actif se justifie comme suit:

Immobilisations incorporelles:

Le montant à l'actif des immobilisations incorporelles comprend de frais de recherche et de développement. La durée d'amortissement de ces frais et du goodwill est/n'est pas supérieure à 5 ans; dans l'affirmative, cette durée se justifie comme suit:

Immobilisations corporelles:

Des immobilisations corporelles ont/n'ont pas été réévaluées durant l'exercice; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit:

Amortissements actés pendant l'exercice:

	Leasing	Méthode	Base	Taux en %			
				Principal Min. _ Max.	Frais _ Max.	accessoirs Min. _ Max.	
1. Frais d'établissement							
Frais d'établissement		L	NR	0,00	0,00		
2. Immobilisations incorporelles		L	NR	20,00	33,00	20,00	33,00
3. Bâtiments industriels, administratifs ou commerciaux*		L	NR	0,00	0,00		
4. Installations, machines et outillage*		L	NR	20,00	20,00	20,00	20,00
5. Matériel roulant*		L	NR	20,00	20,00	20,00	20,00
6. Matériel de bureau et mobilier*		L	NR	10,00	20,00	10,00	20,00
7. Autres immobilisations corporelles		L	NR	0,00	0,00		
L (linéaire)							
D (dégressive)							
A (autres)							
NR (non réévaluée)							
R (réévaluée)							

Excédent des amortissements accélérés pratiqués, déductibles fiscalement, par rapport aux amortissements économiquement justifiés:

- montant pour l'exercice: EUR

- montant cumulé pour les immobilisations acquises à partir de l'exercice prenant cours après le 31 décembre 1983: EUR

*Y compris les actifs détenus en location-financement; ceux-ci font, le cas échéant, l'objet d'une ligne distincte.

Immobilisations financières

Des participations ont été réévaluées durant l'exercice 2013 ; dans l'affirmative, cette réévaluation se justifie comme suit : il y a un excédent de valeur certain et durable des participations dans les filiales immobilières, établi en fonction de l'utilité pour l'entreprise

Stocks

Les stocks sont évalués à leur valeur d'acquisition calculée selon la méthode (à mentionner) du prix moyen pondéré, Fifo, Lifo, d'individualisation du prix de chaque élément, où à la valeur de marché si elle est inférieure :

1. Approvisionnements

2. En-cours de fabrication - produits finis

3. Marchandises

4. Immeubles destinés à la vente

Fabrications

Le coût de revient des fabrications [inclut] [n'inclut pas] les frais indirects de production

Le coût de revient des fabrications à plus d'un an [inclut] [n'inclut pas] des charges financières afférentes au capital emprunté pour les financer

Commandes en cours d'exécution

Les commandes en cours sont évaluées [au coût de revient]

[au coût de revient majoré d'une quotité du résultat selon l'avancement des travaux]

Dettes

Le passif [comporte des] [ne comporte pas de] dettes à long terme, non productives d'intérêt ou assorties d'un taux d'intérêt anormalement faible : dans l'affirmative, ces dettes [font] [ne font pas] l'objet d'un escompte porté à l'actif

Devises

Les avoirs, dettes et engagements libellés en devises sont convertis en Eur sur les bases suivantes :

Les écarts de conversion des devises sont traités comme suit dans les comptes annuels.

Convention de location-financement

Pour les droits d'usage résultant de convention de location-financement qui n'ont pas été portés à l'actif (article 102 §1er de l'arrêté royal du 30 janvier 2001 portant exécution du code des sociétés), les redevances et loyers relatifs aux locations-financements de biens immobiliers et afférents à l'exercice se sont élevés à Eur.